

Protocolo 4- 65.512/2024

De: Jackson V. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 05/07/2024 às 11:20:48

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

att;

—

Jackson Rodrigo Vieira
Engenheiro Civil

Análise de Projetos

Anexos:

VIABILIDADE_65512_2024_PIONEIRA_3550_SPE_LTDA_DIC_23696_23697_23698_23699.pdf

PROTOCOLO 65512/2024

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| REQUERENTE: | PIONEIRA 3550 SPE LTDA. | CPF/CNPJ: | 51.597.312/0001-65 |
| ENDEREÇO: | RUA 904 Nº 958. | | |
| CONTRIBUINTE: | PIONEIRA 3550 SPE LTDA. | DIC: | 23696/23697/23698/23699 |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: | TERCEIRA AVENIDA, RUA 3450, RUA 3550. | | |

04 – ZONEAMENTO

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| ZONA DE OCUPAÇÃO: | ZACC- I C. | | |
| USOS PERMITIDOS: | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (M). | | |
| ITEM 1 – USO PRETENDIDO: | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (M). | | |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: | 3,50 | | |
| TAXA DE OCUPAÇÃO: | EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO. | | |
| | TORRE: 40%. | | |
| GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS): | LIVRE. | OBRIGATÓRIO ALVENARIA: | SIM. |

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

| | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m | DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m |
| RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES: | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008. |
| VAGAS P/ CARGA/DESCARGA: | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008. |
| VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE: | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008. |

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER) | |
| LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): | TERCEIRA AVENIDA (19,60M/3,50M;3,00M/0,00M), RUA 3450 (14,00M/3,00M/1,00M). |
| PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: | RUA 3550 (12,00M/3,00M/0,50M). |

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECUOS FRONTAIS: | EMBASAMENTO: 9,80M DO EIXO PELA TERCEIRA AVENIDA, 6,50M DO EIXO PELA RUA 3550, 8,00M DO EIXO PELA RUA 3450. |
| RECUOS FRONTAIS: | TORRE: 9,80M DO EIXO PELA TERCEIRA AVENIDA, 6,50M DO EIXO PELA RUA 3550, 8,00M DO EIXO PELA RUA 3450. |
| RECUOS LATERAIS: | 1,50M+0,20M POR PAVIMENTO. |
| RECUO FUNDOS: | 1,50M+0,20M POR PAVIMENTO. |

OBSERVAÇÕES:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| *REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019. | |
| *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. | |
| *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021. | |
| *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. | |
| *PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR | |
| *RESPEITAR LARGURA PASSEIOS TERCEIRA AVENIDA = 3,50M/3,00M, RUA 3450 = 3,00M, RUA 3550 = 3,00M.. | |
| *RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/ SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE) | |
| *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ART. 204 DA LEI Nº 2794/08. | |
| - Declividade máxima do passeio público - 3%. | |
| - Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%. | |
| - Obrigatório uso de caixa para correspondência. | |
| - Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO. | |
| - Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016. | |
| - Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97. | |

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 05/07/24

(assinatura do responsável)

Assinado por 1 pessoa: JACKSON RODRIGO VIEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://bc-1doc.com.br/verificacao/E6B3-252E-8166-A355 e informe o código E6B3-252E-8166-A355



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E6B3-252F-8166-A355

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JACKSON RODRIGO VIEIRA (CPF 006.XXX.XXX-19) em 05/07/2024 11:21:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/E6B3-252F-8166-A355>